



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 08.03.2023. 04:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 4615

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2578/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	573/1	ORASNCA			82	Pripis iz uložka 753
		UKUPNO:			82	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 7/8</b>		
<b>LEON-GRADNJA D.O.O. , RIJEKA, BOK 25</b>		
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14  Na temelju ovos. rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.7	Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-39816/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. ST-507/2022-10 08.12.2022, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta LEON - GRADNJA d.o.o. Rijeka, OIB: 23907286506, Bok 25, 51000 Rijeka (ranije MBS 040246123 - OIB 23907286506).	na 3 (1.1)
3.8	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-2578/2023  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-1596/2016-70 27.01.2023, zabilježuje se dosuda za korist podudioca - kupca Škobra d. o. o. Kastav OIB 50291022674.	ZAB. DOSUDA na 3 (1.1), 4 (1.1)
<b>4. Suvlasnički dio: 1/8</b>		
<b>PETKOVIČEK RANKA R. SARŠON, OIB: 49126043089, ZAGREB, DOBRI DOL 45</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14  Na temelju ovog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-2578/2023  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-1596/2016-70 27.01.2023. zabilježuje se dosuda za korist podudioca - kupca Škobra d. o. o. Kastav OIB 50291022674.	ZAB. DOSUDA na 3 (1.1), 4 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-4347/12  Na temelju ovog sudnog rješenja od 20. ožujka 2012. posl.br. P-765/12 zabilježuje se privremena mjera -zabrane tuženku Leon-gradnja d.o.o. da otuđi ili optereti 1/8 dijela nekretnina upisanih u A u pravnoj stvari tužiteljice Ranke Petkovićek iz Zagreba, Dobri dol 45.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-8326/08  Na temelju ugovora o kreditu br.391-21/2008 od 21.svibnja 2008. uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 370.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist	370.000,00 EUR	
3.7	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-38305/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 23.11.2022, TABULARNA IZJAVA 24.11.2022, za korist: <b>ŠKOBRA D.O.O., OIB: 50291022674, JURČIĆEVA 14, 51215 KASTAV</b>		na 3.1
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12  Na temelju ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3003/12 od 03. srpnja 2012. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine od 310.418,43 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom , te svim ostalim naknadama i troškovima, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	310.418,43 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12  zabilježuje se ovršivost tražbine.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 151587/2023*



**Kontrolni broj: 15746793a6f63c8**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.